

Утверждаю

Директор МАОУ «СОШ № 4»

Кириченко Екатерина Руслановна

«12» марта 2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	1. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 44 2. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 34 2.Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 223 а	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательная деятельность (административный)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	Данные по техническим документам на объект	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Данные по техническим документам на объект	
1.7	Количество подъездов	Данные по техническим документам на объект	
1.8	Материал стен	Данные по техническим документам на объект	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Данные по техническим документам на объект	
1.10	Наличие чердака	Данные по техническим документам на объект	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Данные по техническим документам на объект	
2.2.	Количество нежилых помещений	Данные по техническим документам на объект	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	Данные по техническим документам на объект	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Данные по техническим документам на объект	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Данные по техническим документам на объект	
2.6	Отапливаемый объем	Данные по техническим документам на объект	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Данные по техническим документам на объект	
3.2	Тепловой пункт	Данные по техническим документам на объект	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Данные по техническим документам на объект	
3.4	Схема подключения	Данные по техническим документам на объект	
3.5	Внутридомовая система отопления	Данные по техническим документам на объект	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Данные по техническим документам на объект	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Данные по техническим документам на объект	
3.8	Материал трубопроводов	Данные по техническим документам на объект	
3.9	Водопроводный ввод	Данные по техническим документам на объект	
3.10.	Водомерный узел	Данные по техническим документам на объект	
3.11	Материал трубопроводов	Данные по техническим документам на объект	
3.12	Электрический ввод	Данные по техническим документам на объект	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Данные по техническим документам на объект	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Данные по техническим документам на объект	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Данные по техническим документам на объект	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Данные по техническим документам на объект	
3.17	Лифты, подъемники	Данные по техническим документам на объект	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Данные по техническим документам на объект	
4.2	водоснабжение	Данные по техническим документам на объект	
4.3	водоотведение	Данные по техническим документам на объект	
4.4	электроснабжение	Данные по техническим документам на объект	
4.5	газоснабжение	Данные по техническим документам на объект	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	31.08.2022	
	2023-2024 гг.	31.08.2023	
	2024-2025 гг.	31.08.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	Май 2023	
	2023-2024 гг.	Май 2024	
	2024-2025 гг.	Май 2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 10.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Относится к МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	МКД
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	МКД
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	МКД
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	МКД
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	МКД
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	МКД
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	МКД
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	МКД

Ответственный руководитель

МАОУ «СОШ №4»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Кириченко Е.Р. _____
(должность) (Фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «12» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Валитова Г.М. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

